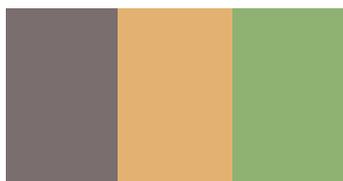


Nest



RÉSIDENCE | PARIS 15^e



smci
ÉDITEUR IMMOBILIER

Votre nid

À PARIS

IMAGINEZ... UNE RÉSIDENCE AVEC LE CHARME ET LES ATOUTS DU NEUF, NICHÉE EN PLEIN CŒUR DE PARIS. CE LIEU DE VIE À TAILLE HUMAINE, EN RETRAIT DE LA RUE DE DANTZIG, EST CONÇU POUR ALLIER INTIMITÉ, CALME ET DISCRÉTION AUTOUR D'UNE INSPIRANTE COUR INTÉRIEURE. CONSTRUITE SUR 3 ÉTAGES ET ENTIÈREMENT TOURNÉE VERS SES ESPACES VÉGÉTALISÉS PRIVATIFS, CETTE PETITE RÉSIDENCE HORS DU TEMPS PREND LA VIE DU BON CÔTÉ. À L'INTÉRIEUR COMME À L'EXTÉRIEUR.

UN HAVRE DE PAIX AU CŒUR DE PARIS 15^e

RÉSOLUMENT SEREIN

Le 15^e est connu pour être particulièrement calme et résidentiel, offrant une qualité de vie élevée. Au cœur de cet arrondissement, Saint Lambert est un quartier du quotidien : au rythme des petits commerces, des sorties d'école et des balades dans les parcs, la vie s'organise sans jamais venir bousculer les habitudes. Cette ambiance village, paisible et vivante fait le charme de ce coin de Paris.

UNE RÉSIDENCE DURABLE & ÉCORESPONSABLE

Construite de manière raisonnée, la résidence fera la part belle aux matériaux responsables dont certains biosourcés. Les matériaux sélectionnés joueront à la fois la carte du confort et de la qualité, assurant également une harmonie esthétique à l'intérieur comme à l'extérieur ■



Un local vélo sécurisé sera à votre disposition.

L'extérieur

VOTRE NOUVEAU MODE DE VIE

LA MAJORITÉ DES APPARTEMENTS S'OUVRE SUR DE GÉNÉREUX ESPACES DE VIE EXTÉRIEURE. EN PLUS DE NOMBREUSES OUVERTURES, CES TERRASSES ET CES ESPACES VÉGÉTALISÉS APPORTENT DE LA LUMIÈRE NATURELLE ET ACCENTUENT LA SENSATION D'ESPACE. LOVÉS AUTOUR D'UNE COUR INTIMISTE, OUVERTS TOUT EN ÉTANT PROTÉGÉS DE LA RUE ET DES NUISANCES URBAINES, ILS OFFRENT DE NOUVELLES PERSPECTIVES.

UN ESPACE DE VIE À CIEL OUVERT

Au premier rayon de soleil, ces espaces extérieurs, deviennent une parenthèse bien-être à ciel ouvert, la bulle d'oxygène dont nous avons tous besoin. On s'y retrouve pour lire, boire un verre entre amis, jardiner, faire une séance yoga ou tout simplement pour écouter le chant des oiseaux ■

UN PROGRAMME INTIMISTE À L'ARCHITECTURE TRADITIONNELLE.

6 logements
du T1 au T3 allant de 32 m² à 58 m²



Résidence donnant exclusivement sur une cour intérieure dont les accès sont sécurisés au niveau des portes de hall.



Un cocon

AU CŒUR DE LA CAPITALE

ALLIANT AMBIANCE COSY ET CARACTÈRE MODERNE, LES APPARTEMENTS SERONT À LA FOIS CONFORTABLES, LUMINEUX ET PAISIBLES. CHAQUE ESPACE EST CONÇU COMME UN NID DOUILLET, À L'ATMOSPHÈRE CHALEUREUSE ET INTIMISTE. UNE AMBIANCE QUE L'ON RETROUVERA ÉGALEMENT À L'EXTÉRIEUR AVEC UN SUBLIL MÉLANGE DE BOIS, DE NATURE ET DE LIGNES TRADITIONNELLES.

DES APPARTEMENTS BIEN CONÇUS, DES PRESTATIONS DE QUALITÉ

En sélectionnant exclusivement des matériaux performants et de qualité, SMCI vous offre des prestations soignées. Porte blindée, volets roulants motorisés, placards aménagés, parquet dans les pièces sèches, carrelage grand format dans les pièces humides, WC suspendu, faïence toute hauteur et meuble vasque dans les salles d'eau. Un ascenseur permet de desservir les différents logements.

DES APPARTEMENTS QUI VOUS RESSEMBLENT

Chez vous, vous aurez bien sûr la liberté de choisir votre équipement, d'aménager votre appartement selon vos envies et d'en personnaliser les prestations. Nous vous proposons également la possibilité d'aménager le plan de votre logement dans le respect des normes en vigueur ■



SAINT-LAMBERT : VOTRE NOUVEAU QUARTIER

Au sud-ouest de la capitale, ce quartier animé offre tous les avantages de la vie citadine : proximité des transports avec le métro, les bus et les bornes Velib' ; plus de 200 restaurants/café et commerces ; plusieurs salles de cinéma ; un marché 3 fois par semaine ainsi que des établissements scolaires (de la maternelle au lycée) et des crèches. Mais Saint-Lambert c'est aussi un quartier ouvert sur la nature, entouré de très beaux espaces verts tels que le square Georges Brassens ou encore le parc Javel André Citroën avec ses jardins thématiques et ses serres.



ACCÈS ET TRANSPORTS

- À 5 minutes du périphérique parisien
Porte de la Plaine
- À 450 m du métro Convention - Ligne 12
- À 250 m de l'arrêt bus le plus proche
Place Charles Vallin
- À Moins de 2 km
de la gare Montparnasse

COMMERCES

- Marché de Convention – 250 m
- Commerces et services de proximité
en pied d'immeuble
- Rue du Commerce – 1,2 km
- Beaugrenelle – 2 km

RÉSIDENTIE NEST - Rue de Dantzig - PARIS 75015

SMCI UN GROUPE FAMILIAL À DIMENSION HUMAINE

Élégance, sur-mesure, chaque création SMCI est le fruit d'une collaboration fructueuse avec des partenaires fidèles et des experts passionnés. Une équipe soudée aux compétences affirmées, constituée au fil des années et qui partage nos valeurs d'accessibilité et d'adaptation à vos attentes.

UN INTERLOCUTEUR DÉDIÉ

Dans le cadre de sa charte qualité, SMCI vous accompagne, vous informe et vous conseille lors de la réalisation de votre logement. Un interlocuteur unique et dédié est présent à tous les moments clés de votre nouveau projet de vie. À vos côtés, à votre écoute, votre projet se construit en toute confiance, avec le maximum de sérénité.

CONTACTS SMCI

123 Rue de la Croix Nivert 75015 PARIS
Tél. 01 88 47 92 99 - www.smci.fr

smci
ÉDITEUR IMMOBILIER